

## Tarjouskilpailu

Muuramen kunta myy tarjouskilpailun perusteella 12 erillispientalojen rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat myydään valmiiksi lohkottuina kiinteistöinä.

Tarjouskilpailun valitut tontit:

**Niittyaho:**

Kortteli	Tontti nro.
310a	2
310	5
311	2
308	1
308	2

**Seunavuori:**

Kortteli	Tontti nro.
536	8
536	9

**Kinkomaa, Liisala:**

Kortteli	Tontti nro.
91	7
91	6

**Kinkomaa Peltolampi:**

Kortteli	Tontti nro.
1224	2
1225	2
1225	4

Tarjouskilpailu on niin sanottu suljettu tarjouskilpailu, jolloin tarjouksen jättäjät eivät tiedä muiden hakijoiden jättämiä tarjouksia.

Tarjousten jättämisaika on 2.9 – 30.11.2024. Tarjousten jättämisaika sulkeutuu Louhen tontinhakupalvelussa sunnuntaina 30.11.2024 klo 23:59.

Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjouskilpailussa tehdyt tarjoukset.

Kunta myy tehtyjen ostotarjousten perusteella tontin korkeimman hyväksytyin hinnan tarjonneelle. Ensin kunta tekee varaus/myyntipäätöksen 15.1.2025 mennessä, jonka yhteydessä kauppahinnasta maksetaan 1 000 euron käsiraha. Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 28.2.2025.

## 1. Yleistiedot

Tontit on merkitty maastoon rajamerkein.

Tontteihin rajoittuva katu on valmis ja vesihuollon liittymispisteet on rakennettu. Tonteille pääsee rakentamaan heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu sekä rakennuslupa on myönnetty ja lainvoimainen.

Tontteihin ei kohdistu kiinnityksiä eikä kiinteistörekisterin mukaisia rasitteita tai käyttörajoituksia.

Tontit sijaitsevat Muuramen kunnan vesihuollon ja Elenia Oy:n (sähkö) toiminta-alueella.

## 2. Ostotarjous

### 2.1. Kuka voi tehdä ostotarjouksen

Tarjouskilpailu on avoin kaikille.

Sellainen henkilö ei voi osallistua tarjouskilpailuun, jolla on hallinnassaan kunnan luovuttama tontti, jonka rakentamisvelvoite on täyttämättä.

Sellainen pientaloja rakentava yritys voi osallistua tarjouskilpailuun, jolla on varattuna tai omistuksessaan enintään yksi kunnan luovuttama rakentamaton tontti sellaisten tonttien lisäksi, joilla rakennustyöt ovat jo käynnissä.

### 2.2. Kuinka teen ostotarjouksen

Tarjouskilpailuun osallistutaan ainoastaan Louhen tontinhakupalvelussa.

Tonttien pohjahinnat on ilmoitettu tonttikohteisesti palvelussa.

Tarjouta tehtäessä on huomioitava, että tarjoushinta ei sisällä kaupasta aiheutuvia kustannuksia, jotka ostaja suorittaa kauppahinnan lisäksi.

### 2.3. Kun kilpailuaika päättyy – tarjousten avaaminen ja siitä tiedottaminen

Tarjous on sitova sen jälkeen, kun tarjouskilpailussa mainittu tarjousaika on päättynyt.

Mikäli tonttiin kohdistuu kaksi tai useampi samansuuruinen korkein tarjous, valitaan tontinsaaja arpomalla.

Muuramen kunta tekee päätöksen tarjouksen hyväksymisestä ja varaa tontin rakennushankkeen suunnittelua varten.

### 2.4. Muuta huomioitavaa

Tarjouskilpailuun osallistuvan on itse huolellisesti tutustuttava myynti-ilmoitukseen ja sen liitteisiin sekä kohteeseen paikan päällä ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä tarjoaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Kunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kunta ei vastaa mistään tarjoajille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli kunta päättää hylätä kaikki ostotarjoukset tai ostotarjouksen hyväksymistä koskeva päätös ei saa lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyy.

Ostotarjousten tekemisestä ei makseta mitään korvausta.

Ostaja vastaa kaupanteosta aiheutuvista kuluista, kuten kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuudatuksesta ja varainsiirtoverosta.

### 3. Tontin luovutus

#### 3.1. Kunnan päätös, varausaika ja kauppakirja

Tarjouksen hyväksymistä ja tontin varaamista koskevan Muuramen kunnan päätöksen tekee kunnanjohtaja.

Päätöksellä tontti varataan 28.02.2025 saakka, johon mennessä osapuolten tulee allekirjoittaa tonttia koskeva kauppakirja, ellei kunta myönnä ostajalle perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.

Jättämällä tarjouksen, tarjoaja sitoutuu maksamaan kunnalle käsirahan, joka on 1 000,00 euroa. Käsiraha erääntyy maksettavaksi 14 vuorokauden kuluttua tarjouksen hyväksymisestä. Käsiraha lasketaan osaksi tontin lopullista kauppahintaa. Käsirahaan sisältyy karttapaketti rakennuspaikan suunnittelua varten (pdf- ja dwg-tiedosto).

Kauppa tullaan toteuttamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kunta myy tontin toteutettavaksi asemakaavan mukaisesti, joten ehdot sisältävät mm. rakentamisvelvoitteen ja vallintarajoituksen sekä niihin liittyvät sopimussakot.

Ostaja vastaa asiointimaksusta tai kaupanvahvistajan palkkiosta.

Loppuosa kauppahinnasta maksetaan myyjälle kaupantekopäivänä.

Ostaja saa kohteen omistus- ja hallintaoikeuden, kun kauppahinta on kokonaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

Tontti myydään siinä kunnossa, kun se kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.