



MUURAMEN KUNTA

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA 2024

HYVÄKSYTTY: VALTUUSTO 29.1.2024

VOIMASSA: 1.4.2024 -

VESIMAKSUTAKSA 1.4.2024 ALKAEN

Hyväksytty: Valtuusto 29.1.2024 asia 5

- 1 § Vesilaitoksen rakentamis- ja investointikustannusten kattamiseksi ja veden toimittamisesta kunta perii vesimaksua tämän taksan mukaisesti. Toiminnassa noudatetaan vesihuoltolakia 9.2.2001/119
- 2 § Vesitaksa käsittää liittymismaksun, perusmaksun ja käyttömaksun.
- 3 § Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kokonaisalojen summa. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen.
- 4 § Liittymismaksua laskettaessa neliometriä kohti tuleva summa kerrotaan eri tapauksissa seuraavilla luvuilla:
- Omakotikiinteistöt sekä myymälä- ja liiketilat, joiden koko < 2000 m². 5 x rakennusten kokonaisala
 - Rivitalokiinteistöt sekä myymälä- ja liiketilat, joiden koko 2000 m² tai yli. 3 x rakennusten kokonaisala
 - Teollisuuslaitokset, jotka eivät tarvitse varsinaiseen tuotantoonsa vettä 5 x sosiaali- ja toimistotilojen kokonaisala
 - Teollisuuslaitokset, jotka tarvitsevat varsinaiseen tuotantoonsa vettä eri sopimuksen mukaan
 - Muut kiinteistöt 2 x rakennusten kokonaisala

Mikäli kiinteistön rakennettu kokonaisala myöhemmin suurenee, liittymismaksua on suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Liittymismaksu on 2,0 euroa rakennuksen kokonaisalan neliometriä kohti kerrottuna viidellä (omakotikiinteistöt, sekä myymälä- ja liiketilat, sekä teollisuuslaitokset) kolmella (rivitalokiinteistöt) tai kahdella (muut kiinteistöt).

- 5 § Käyttömaksu on talousvesi: 1,52 € (alv 0%), 1,90 € (alv 25,5%) kultakin kiinteistön käyttämältä kuutiometriltä vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun tai arvioidun vedenkulutuksen mukaisesti.

Eteläportin alueelle ja Kinkomaalle talousvesi johdetaan Alva Oy:n toiminta-alueelta, täten veden käyttömaksu ko. alueella on Alva Oy:n voimassa olevan taksan mukainen.

- 6 § Jos liittyjä laiminlyö vesimaksun maksamisen erääntymispäivänä, ylijajalta on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko ja perimiskustannukset.

- 7 § Vesilaitoksen perusmaksua peritään vuodessa 4 §:n kertoimien mukaan seuraavasti:
- | | | |
|-----------|-----------------------|----------------------|
| kerroin 5 | 80,00 euroa (alv 0%) | 100,40 € (alv 25,5%) |
| kerroin 3 | 200,00 euroa (alv 0%) | 251,00 € (alv 25,5%) |
| kerroin 2 | 345,00 euroa (alv 0%) | 432,98 € (alv 25,5%) |
- Perusmaksu peritään tasaerinä jokaisessa vesilaskutuksessa.

- 8 § Vesi- ja viemärijohdon, vesi-, viemäri- ja hulevesijohdon rakentamiskorvaus runkojohdosta liitoskohtaan (tonttijohtokorvaus) kiinteistöä kohti vahvistetaan vuosittain elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnan tekemällä erillisellä päätöksellä.

- 9 § Vesiosuuskuntien käyttömaksu on talousvesi 1,01 € (alv 0%) 1,27 € (alv 25,5%) kuutiometriltä.
- 10 § Vesimittarin tarkastusmaksu on 80,00 euroa.
- 11 § Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Muihin taksan mukaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun vesilaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.
- 12 § Liittyjältä veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta vesilaitokselle aiheutuvat kulut arvonlisäverollisena. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.
- 13 § Vesimittarin lukeman toimittamatta jättämisestä lähetetään yksi uusi mittarinlukukortti, jossa kehoitetaan toimittamaan lukema välittömästi. Mikäli mittarinlukemaa ei toimiteta kehotuksesta huolimatta, vesilaitos käy lukemassa ko. mittarin ja tästä työstä laskutetaan asiakkaalta 40 euroa, joka lisätään seuraavaan vesilaskuun automaattisesti. Maksu lisätään myös siinä tapauksessa, että vesimittarin lukemaa ei saada lainkaan.

JÄTEVESIMAKSUTAKSA 1.4.2024 ALKAEN

Hyväksytty: Valtuusto 29.1.2024 asia 5

- 1 § Jätevesien viemäröinnistä sekä niiden puhdistamisesta kunta perii jätevesimaksua tämän taksan mukaisesti. Toiminnassa noudatetaan vesihuoltolakia 9.2.2001/119.
- 2 § Jätevesimaksu käsittää liittymismaksun, perusmaksun ja käyttömaksun.
- 3 § Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kokonaisalojen summa. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen.
- 4 § Liittymismaksua laskettaessa neliometriä kohti tuleva summa kerrotaan eri tapauksissa seuraavilla luvuilla:
- | | |
|---|--|
| - Omakotikiinteistöt sekä myymälä- ja liiketilat, joiden koko < 2000 m ² . | 5 x rakennusten kokonaisala |
| - Rivitalokiinteistöt sekä myymälä- ja liiketilat, joiden koko 2000 m ² tai yli. | 3 x rakennusten kokonaisala |
| - Teollisuuslaitokset, jotka eivät tarvitse varsinaiseen tuotantoonsa vettä | 5 x sosiaali- ja toimistotilojen kokonaisala |
| - Teollisuuslaitokset, jotka tarvitsevat varsinaiseen tuotantoonsa vettä | eri sopimuksen mukaan, valtuuston päätös 14.11.2022, §71 |
| - Muut kiinteistöt | 2 x rakennusten kokonaisala |
- Mikäli kiinteistön rakennettu kokonaisala myöhemmin suurenee, liittymismaksua on suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.
- 5 § Liittymismaksu on 2,10 euroa rakennuksen kokonaisalan neliometriä kohti kerrottuna edellä mainitun 4 §:n mukaisesti kiinteistöiltä.

- 6 § Jäteveden käyttömaksu on 2,17 € (alv 0%) 2,72 € (alv 25,5%) kultakin kiinteistön käyttämältä kuutiometriltä vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun tai arvioidun vedenkulutuksen mukaisesti.
- Kiinteistöissä, joissa ei ole vesimittaria tai vesi tulee pääosin omasta kaivosta, arvioidaan jätevesimääräksi 28 m³/asukas/vuosi.
- Käyttömaksun määrittämisestä jäteveden poikkeuksellinen määrä tai laatu huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa säädetään jätevesimaksusta annetun lain 5 §:n 2 momentissa.
- Eteläportin alueelta jätevesi johdetaan Alva Oy:n toiminta-alueelle, täten jäteveden käyttömaksu ko. alueella on Alva Oy:n voimassa olevan taksan mukainen.
- 7 § Vesilaitoksen perusmaksua peritään vuodessa 4 §:n kertoimien mukaan seuraavasti:
- | | | |
|-----------|-----------------------|----------------------|
| kerroin 5 | 80,00 euroa (alv 0%) | 100,40 € (alv 25,5%) |
| kerroin 3 | 200,00 euroa (alv 0%) | 251,00 € (alv 25,5%) |
| kerroin 2 | 345,00 euroa (alv 0%) | 432,98 € (alv 25,5%) |
- Perusmaksu peritään tasaerinä jokaisessa vesilaskutuksessa.
- 8 § Jos liittyyjä laiminlyö jätevesimaksun maksamisen erääntymispäivänä, yliajalta on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko ja perimiskustannukset.
- 9 § Vesi- ja viemärijohdon sekä vesi-, viemäri- ja hulevesijohdon rakentamiskorvaus runkojohdosta liitoskohtaan (tonttijohtokorvaus) kiinteistöä kohti vahvistetaan vuosittain elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnan tekemällä erillisellä päätöksellä.
- 10 § Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Muihin taksan mukaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero Liittyyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun vesilaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.
- 11 § Vesiosuuskuntien jäteveden käyttömaksu on 1,61 € (alv 0%), 2,02 € (alv 25,5%) kuutiometriltä.
- 12 § Liittyyjältä veloitetään erikseen liittymän purkamisesta vesilaitokselle aiheutuvat kulut arvonlisäverollisena. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.
- 13 § Vesilaitoksen työtilaukset suositellaan tehtäväksi 14 vrk etukäteen, jolloin työnjohto pääsee suunnittelemaan työt taloudellisesti järkevästi. Vesilaitos perii hälytyskorvausmaksua 50 € (alv 25,5%) mikäli työtehtävätilaus tulee 1-2 vrk ennen tehtävää tehdyille työtilauksille.