

# Muuramen kunnan rakennusvalvontataksa

Noudatetaan 1.1.2025 alkaen saapuneisiin hakemuksiin

Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta 10.12.2024

Asianumero D/463/02.05.00.00/2024 § 152

Korvaa säädöksen 25.1.2022 § 6

## Sisällys

1.	Yleistä	3
2.	Rakentamislupa	3
3.	Sijoittamislupa	5
4.	Purkamislupa	6
5.	Maisematyölupa	6
6.	Aloittamisoikeus	7
7.	Poikkeaminen	7
8.	Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet	7
9.	Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet	8
10.	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen toimittaminen	9
11.	Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely	11
12.	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	11
13.	Jatkuvan valvonnan toimenpiteet	11
14.	Kokoontumistilat	12
15.	Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä	12
16.	Pelastuslain mukaiset päätökset	13
17.	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen	14
18.	Maksun korottaminen tai alentaminen	14
19.	Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu	14
20.	Maksun palauttaminen	15
21.	Kokonaisalan laskenta	16
22.	Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta	16
23.	Rakennusvalvonnan palvelumaksut (alv 25,5%)	16
24.	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	17

## 1. Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL 79 §) ja muiden säännösten nojalla. Perusmaksuihin sisältyy sähköisen asioinnin maksu. Maksut ovat arvonlisäverottomia.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrätessä tiedossa. Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Taksan kohdan 23 "Rakennusvalvonnan palvelumaksut" mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen. Taksan kohdan 23 soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kunnan välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon. Kohdan 23 maksut ovat arvonlisäverollisia.

## 2. Rakentamislupa

RakL 10 §, 42 §, 43 §, 44§, 45 §, 46 §

2.1	Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	425 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,7 €/m <sup>2</sup>
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuin- tai lomarakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	335 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,4 €/m <sup>2</sup>
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen ja katoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta/katosta kohti	200 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan	2,70 €/m <sup>2</sup>

2.4	Maanalaisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	350
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,40
2.5	Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta rakennuskohteen turvallisuuteen tai terveellisyyteen, rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, rakennuksen sisäpuolinen laajennus, terveyshaitan poistaminen tai muu rakentamislupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö	
	rakennusta kohti	320 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,70 €/m <sup>2</sup>
	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta	220 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m <sup>2</sup>
2.6	Julkisivutoimenpide rakennusta kohti	330 €
	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta	170 €
2.7	Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt	
	rakennusta kohti	400 €
	lisäksi asuinrakennuksissa huoneistoa kohti	20 €
	tai muissa rakennuksissa kerrosalan mukaan	0,30 €/m <sup>2</sup>
2.8	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen LVI-järjestelmän uusiminen tai muutos, jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muutos	220 €
2.9	Tuulivoimalan rakentaminen	
	voimalayksikköä kohden	4 000 €
	lisäksi napakorkeuden mukaan (per alkava 10 m)	150 €
2.10	Aurinkovoimalan rakentaminen voimalaa kohti	500 €
	lisäksi pinta-alan mukaan	0,70 €/m <sup>2</sup>
2.11	Energian varastointiin liittyvät rakennukset, rakennelmat ja laitteet yms. (esim. akkuvarasto, akkukontti) sekä kylmäasemat ja mittarikatokset rakennusta, katosta, rakennelmaa tai laitetta kohti	1 000 €
	ja kokonaisalaltaan suuret energiavarastointihankkeet tai hankkeet, joilla on vaikutusta ympäristöön, alkavaa MW kohti	80 €

2.12	Energiakaivon poraaminen (alkavaa 5 kaivoa kohden)	185 €
2.13	Suurehko varasto- tai pysäköintialue, urheilualue tai muu erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle	500 €
	lisäksi pinta-alaa kohti	1,00 €/m <sup>2</sup>
	Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 % ja 10 000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta 20 %.	
2.14	Yleisörakennelma (yli 5 hlö)	300
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen pinta-alan mukaan	3,00 €/m <sup>2</sup>
2.15	Erillislaitte sekä muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	250 €
	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta	170 €
2.16	Huoneistojärjestely	170 €
2.17	Aitaaminen erillisenä toimenpiteenä, pihajärjestely, kun hakemus koskee tonttia, jolle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus	170 €
2.18	Kaupunkikuvajärjestely / ravintolaterassit	185 €
2.19	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa	350 €
2.20	Mainospylonit	600 €
2.21	Matkaviestintukiasemat ja mastot	1 000 €
2.22	Uuden rakentamisluvan hakeminen rauenneen tilalle	400 €
	lisäksi voimassaoloajan pidentämisestä sekä mahdollisista muutoksista voidaan periä maksu taksan kohdan 8 mukaan	
2.23	Taksan kohtien 2.1-2.22 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, mikäli taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	100 €/h

Taksan kohdan 2 mukaisista väliaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä voidaan maksua alentaa enintään 50 %.

### 3. Sijoittamislupa

RakL 42 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §

3.1	Erillinen sijoittamislupa	600 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €

3.2	Sijoittamisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä muualla kuin asemakaava-alueella	400 €
	suunnittelutarvealueella	400 €
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke	9 000 € 22 500 €
3.4	Alueellinen sijoittamislupapäätös	950 €
3.5	Taksan kohtien 3.1-3.4 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, mikäli taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	100 €/h

#### 4. Purkamislupa

RakL 55 §, 66 §

4.1	Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta	500 € 220 €
4.2	Rakentamisluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta Mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi	330 € 200 € 260 €
4.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely <i>Peritään myös rakentamisluvan yhteydessä.</i>	100 €
4.4	Taksan kohtien 4.1-4.3 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, mikäli taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	100 €/h

#### 5. Maisematyölupa

RakL 53 §

5.1	Merkittävä maisemaa muuttava puunkaato, maanrakennustyö tai muu näihin vertautuva toimenpide kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai muu merkittävä maisemaa muuttava rakentaminen kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta	350 € 140 €
5.2	Taksan kohdan 5.1 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, mikäli taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	100 €/h

## 6. Aloittamisoikeus

RakL 78 §

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 6.1 | Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman | 520 € |
|     | kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta  | 190 € |

## 7. Poikkeaminen

RakL 57 §, 58 §, 59 §

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 7.1 | Poikkeamislupa  | 900 €               |
|     | kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta                          | 600 €               |
|     | lisäksi myönnetty rakennusoikeuden ylitys   | 20 €/m <sup>2</sup> |
| 7.2 | Poikkeamislupa, kun hakemus koskee rakentamiskohdetta, mikä ei edellytä rakentamislupaa | 185 €               |
|     | lisäksi myönnetty rakennusoikeuden ylitys   | 20 €/m <sup>2</sup> |
| 7.3 | Vähäinen poikkeus rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä rakennusta kohti     | 300 €               |
|     | kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta                          | 155 €               |
|     | lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys                      | 20 €/m <sup>2</sup> |
| 7.4 | Alueellinen poikkeaminen  | 1100 €              |

## 8. Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet

RakL 61 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 §, 77 §, 78 §, 106 §, 117 §

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 8.1 | Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi        | 240 € |
|     | lisäksi mahdolliset kuulutus kustannukset todellisten kustannusten mukaan                                     |       |
| 8.2 | Naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen kirjepostin välityksellä naapuria kohti | 130 € |
|     | sähköpostin tai sähköisen asioinnin kautta naapuria kohti   | 50 €  |
|     | lisäksi mahdolliset kuulutus kustannukset todellisten kustannusten mukaan                                     |       |

8.3	Kun tiedoksianto tehdään julkisella kuulutuksella, kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan lisäksi peritään kuulutuksen laatimiskuluina	140 €
8.4	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten työn loppuunsaattamista varten	250 € 250 €
8.5	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	430 € 3,00 €/m <sup>2</sup> 250 € 2,00 €/m <sup>2</sup>
8.6	Rakennustyön aikainen vähäinen muutos (muutospiirustukset) suunnitelmien käsittelykuluina kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta	250 € 100 €
8.7	Naapurin alueen käyttäminen Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta	600 € 300 €
8.8	Paperisena toimitetun hakemuksen ja asiakirjojen muuttaminen digitaaliseen muotoon (sisältäen enintään 10 kpl A3-A4 kokoisia asiakirjoja) lisäksi suunnitelmaa tai asiakirjaa kohti (A0-A2 -koko) lisäksi suunnitelmaa tai asiakirjaa kohti (A3-A4 -koko)	50 € 20 € 10 €
8.9	Lupapäätöksen ja lupa-asiakirjojen toimittaminen paperisena	40 €

## 9. Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet

RakL 69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 §

9.1	Aloituskokous, kun rakennuskohteen ala on yli 500 neliömetriä	200 €
9.2	Rakentamisen vastuuhenkilön ilmoituksen käsitteleminen ilmoitusta kohden Ilmoituksen hylkääminen Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely vastuuhenkilövaihdoksen yhteydessä	60 € 200 € 60 €
9.3	Rakennuttajavalvonta, päätös valvontasuunnitelmasta	400 €



Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan taksan kohdan 2 mukaisia maksuja alentaa enintään 30 %. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on viranomaistehtävistä suoritettava maksu maksettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä.

9.4	Päätös asiantuntijatarkastuksesta	200 €
9.5	Ulkopuolinen tarkastus Lupapäätöksen yhteydessä annetusta ulkopuolisen tarkastuksen määräyksestä ei veloiteta erikseen. Lupapäätöksen jälkeinen päätös ulkopuolisen tarkastuksen määrittämisestä Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	200 €
9.6	Rakennustyön aikana annettu määräys toimenpiteistä haittojen välttämiseksi (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)	250 €
9.7	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	180 €
9.8	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)	200 €
9.9	Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehoitus/korjausmääräys	150 €

Katselmuksista tai tarkastuksista aiheutuvat muut maksut, jotka koituvat rakennusvalvonnalle laskutetaan täysimääräisinä maksun aiheuttajalta. Rakennusvalvonnan ylimääräisestä selvitystyöstä voidaan veloittaa tuntiperusteisesti 100 €/h.

## 10. Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen toimittaminen

107 §, 112 §

*Laskutetaan rakennuslupamaksun yhteydessä.*

### Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen

10.1	Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa sekä lomarakennus kultakin pisteeltä kuitenkin vähintään	87 € 345 €
10.2	Muu rakennus ja rakennukset yli 500 m <sup>2</sup> kultakin pisteeltä kuitenkin vähintään	125 € 495 €
10.3	Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus, rakennelma tai katos kultakin pisteeltä kuitenkin vähintään	38 € 150 €
10.4	Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen paikanmerkitseminen	215 €

**Rakennuksen sijaintikatselmuksen toimittaminen**

10.5	Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa sekä lomarakennus kultakin pisteeltä kuitenkin vähintään	54 € 215 €
10.6	Muu rakennus ja rakennukset yli 500 m <sup>2</sup> kultakin pisteeltä kuitenkin vähintään 300 €	75 €
10.7	Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus, rakennelma tai katos	120 €
10.8	Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen sijaintikatselmus	215 €

**Muut rakennusvalvontamittaukset**

10.9	Pihamaan korkeuksien tarkistaminen ennen loppukatselmusta	200 €
10.10	Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen kultakin pisteeltä kuitenkin vähintään 160 €	70 €
10.11	Energiakaivon paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen toimittaminen (1-3 kaivoa), lisäkaivot kaivoa kohden	160 € 10 €
10.12	Energiakaivon sijaintikatselmuksen toimittaminen (1-3 kaivoa), lisäkaivot kaivoa kohden	120 € 10 €

## 11. Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely

RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 136§, 137 §

11.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite kultakin rasitteelta	380 €
11.2	Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten	380 €
	kustakin seuraavasta rasitteesta	250 €
	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta	250 €
	kustakin seuraavasta rasitteesta	120 €
11.3	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta	500 €
11.4	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen ja poistaminen	900 €

## 12. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

RakL 138 §

12.1	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	
	Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta	
	vähintään	370 €
	tuntiveloitus	100 €
	kuitenkin enintään	1200 €
	Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvatonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.	
	Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.	

## 13. Jatkuvan valvonnan toimenpiteet

RakL 142–148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §

13.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta ei peritä maksua. Mikäli kirjallisessa kehotuksessa ilmoitettua määräaikaa ei ole noudatettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina	120 €
13.2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	600 €
13.3	Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin vuoksi suoritettu katselmus tai tarkastus	250 €
13.4	Toimielimen päätös viranhaltijan antamaan työn keskeyttämismääräykseen (poistamis- tai pysyttämispäätös)	340 €
13.5	Toimielimen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa	340 €
13.6	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös	340 €
13.7	Uhkasakon tuomitsemispäätös tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätös	340 €
13.8	Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti	250 €

#### 14. Kokoontumistilat

RakL 41 §

Mikäli luvassa on määrätty kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärä, maksu lisätään lupamaksuun.

14.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	320 €
	lisäksi tilan kokonaispinta-alan mukaan	1,90 €
	1 000 m <sup>2</sup> kokonaisalan ylittävästä osuudesta peritään 50 % pinta-alakohtaisesta maksusta. Muun lupapäätöksen yhteydessä käsitellystä kokoontumistilasta lupamaksua alennetaan 20 %:a.	
14.2	Tarkastus, joka pidetään kokoontumisalueen rakennelmien henkilöturvallisuudesta pyydetyn lausunnon antamiseksi aluetta kohti	290 €

#### 15. Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä

MRA 82 §, PostipalveluL 23 §

15.1	Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta)	
------	---	--

	ympäristöön, lujuudesta, turvallisuudesta tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta)	220 €
15.2	Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen lausunto hankkeen luvanvaraisuudesta	160 €
15.3	Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	225 €
15.4	Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset tarkastukset, vaihetodistukset ja arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	1-2 asunnon asuinrakennukset kohteelta	125 €
	muut rakennukset	250 €
15.5	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	330 €
	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta	250 €
15.6	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös Hakemuksesta (ratkaisupyynnö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	230 €
15.7	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys toimenpiteistä	300 €
15.8	Muut päätökset ja tehtävät	200 €
15.9	RakL 153 § mukaisen ilmoituksen tekeminen poliisille	190 €
15.10	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (laki sähköisen viestinnän palveluista)	550 €

## 16. Pelastuslain mukaiset päätökset

PEL 71.4 §, 75.1 §, 75.2 §

16.1	Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle Lupaa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta vastaan tulee lisäksi asettaa vakuus, joka vastaa suuruudeltaan väestönsuojan rakentamiskustannuksia.	330 €
16.2	Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista	500 €
16.3	Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta	700 €

## 17. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

- 17.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 55 €  
lisäksi muut aiheutuvat kulut peritään hakijalta täysimääräisinä

## 18. Maksun korottaminen tai alentaminen

- 18.1 Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen tai työmäärään.

Maksun korotus on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 18.2 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksu enintään kaksinkertaisena perustuen asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneisiin kuluihin.

- 18.3 Mikäli lupahakemuksesta tehdään kielteinen päätös tai se jätetään tutkimatta, (esim. puutteellinen hakemus) peritään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

- 18.4 Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

## 19. Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu

- 19.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

- 19.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## 20. Maksun palauttaminen

### 20.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja maksujen palautusta haetaan vuoden kuluessa luvasta luopumisesta tai sen raukeamisesta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään

rakentamisluvan osalta 200 €

muiden lupien osalta 100 €

### 20.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain toteutunut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua. Muiden kun rakentamislupien osalta noudatetaan soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

### 20.3 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### 20.4 Jos hakija peruu hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin

toimenpiteisiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus. Osuus voi olla kuitenkin enintään 50 % rakennusvalvontataksan mukaisesta maksusta.

### 20.5 Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja

lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 21. Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Rakennusvalvontamaksua määrätessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % 20.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 % jos tässä taksassa ei ole muuta määrätty.

## 22. Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennusvalvontaviranomainen on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

## 23. Rakennusvalvonnan palvelumaksut (alv 25,5%)

Taksan kohdan 23 mukaiset maksut ovat arvonlisäverollisia ja maksujen soveltaminen edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kunnan välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

23.1	Lupien nouto arkistosta / kiinteistö	30 €
23.2	Rakennuslupakuvien /-asiakirjojen skannaus sähköiseen muotoon; A4-A3	10 €/kpl
	Rakennuslupakuvien skannaus sähköiseen muotoon; A2-A0	20 €/kpl
23.3	Sähköisessä arkistossa olevan asiakirjan toimittaminen per tiedosto	10 €
23.4	Kiinteistön lupatilanteen tarkastaminen lupajärjestelmästä	50 €
23.5	Laajat ja paljon selvittämistyötä edellyttävät tietopyynnöt sovitaan asiakkaan kanssa ja laskutetaan tuntiveloitusperusteisesti	80 €/h
23.6	Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, katselmukset, tarkastukset, katselmus- ja rakennusvaihetodistukset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräykset taikka erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät 100 €/h, minimiveloituksena yksi tunti.	



#### **24. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2025 ja korvaa Muuramen Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnan 25.1.2022 § 6 hyväksymän taksan. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa. Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on ohjeellinen ja maksuperuste on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.