

Rakentajan kuluja 2025

Mallilaskelma asemakaava-alueelle:

Tontin hinta	31 000 €
Tontin varausmaksu	350 €
Lohkomismaksu	1 220 €
Kaupanhavvistajan palkkio	138 €

Kun tontti on ostettu, niin ostaja huolehtii seuraavista maksuista:

Tontin lainhuudatus	161 €
Kiinteistön varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta (31 000 € + lohkomismaksu 1 220 €, lohkomismaksu Maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti)	2150 €
Vesihuollon liittymiskustannukset (1.9.2024 -) - esimerkki omakotitalo 150 m ²	
<ul style="list-style-type: none"> • vesiliittymämaksu on 150 m² x 5 x 2 €/m² • viemäriverkoston liittymämaksu on 150 m² x 5 x 2,1 €/m² • tonttijohtokorvaus (Vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin liitettävillä kiinteistöillä) 	1 500 € 1 575 €
Yhteensä	1 783,40 € 4 858,40 €
Sähköliittymä Elenia Oy, 3 x 25A (https://www.elenia.fi/palvelut/sahkoliittymat/tilaa-sahkoliittyma)	1 785 €
Rakennusvalvontamaksut (1.1.2025 -) - esimerkki omakotitalo 150 m ²	
<ul style="list-style-type: none"> • Perusmaksu • Pinta-alan mukaan (150 m² x 4,4 €/m²) • Rakennuspaikan merkitseminen • Aloittamisoikeus • Aloituskokous • Sijaintikatselmus • Työnjohtajien hyväksyminen 3kpl 	335 € 660 € 345 € 190 € 0 € 215 € 180 €
Yhteensä	1925 €
Maksut yhteensä vähintään	43 587,40 €

Muutokset ovat mahdollisia. Esimerkkilaskelma on suuntaa antava.