



Pohjakartta on MRL 54 a §:n vaatimukset täyttävä  
Muuramessa 9.10.2024

maankäyttöinsinööri

*Mikko Jänhunen*  
Mikko Jänhunen

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 136** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- pp/jäte Ohjeellinen alueen osa polkupyörien pysäköintiä ja jätepiستettä varten
- Rakennusala.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka / 85 kem<sup>2</sup> ja vähintään 1 autopaikka /asunto. Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin sekä aluetta palvelevin rakennelmin.

Kiinteistöillä tulee olla katettuja pyöräpaikkoja 2 kpl / asunto.

Rakennuksiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähiympäristöön.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Hulevedet on viivytettävä tonteilla siten, että viivytystilavuutta on 1 kuutiometri 100 neliometriä läpäisemätöntä pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestäään (Mitoitussade 160 l/s/ha, 10 min kesto).

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

## Muuramen kunta Korttelin 136 asemakaavamuutos Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 136.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 136.

Valtuuston 7.10.2024 §105 hyväksymä  
Todistaa:  
Muuramessa 9.10.2024  
*Maarit Kaskinen*  
Maarit Kaskinen  
tietopalveluvastaava

Voimaantulo:	18.12.2024
Valtuuston hyväksyntä:	7.10.2024 § 105
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	16.9.2024 § 197
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	17.06.2024 - 06.08.2024
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	28.02.2024 - 28.03.2024
Vireilletulo:	09.08.2023
Rakennuskohde Muuramen kunta Korttelin 136 asemakaavamuutos	Piirustuksen sisältö Asemakaava Mittakaavat 1:2000
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero P48104	Muutos
Tiedosto Kaavakartta_Sipilantie_GK26_H_KvHyv_2024-10-07_105.dwg	
Päiväys 27.8.2024	Suunn./Piirt. T. Järvinen
Kaavan laatija T. Järvinen, arkkitehti YKS-656	Tarkastaja M. Jukkala
Hyv.	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524